

원룸 월세 계약서

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지	경북 경산시 삼풍동512-5번지 (늘행복한집A) 103호					
토지	지목	대	대지권비율	본의	면적	㎡
건물	구조	철근콘크리트조	용도	주거	면적	㎡
임대할부분	103호전부				면적	㎡

2. 계약내용

제 1 조 (목적) 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.

보증금	금 30만원정	(₩300,000)			
계약금	금 10만원정	은 계약시에 지불함.	*영수자	(인)	
중도금	금				
잔금	금 20만원정	은 2015년 08월 27일에 지불한다			
차임	금 19만원정	은 매월 27일 (선불) 지불한다.			

- 제2조 (존속기간) 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용할 수 있는 상태로 2015년08월27일 까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 2016년08월26일(12개월) 까지로 한다.
- 제3조 (용도변경 및 전대 등) 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보 제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.
- 제4조 (계약의 해지) 임차인의 차임연체액이 2기의 차임액에 달하거나 제3조를 위반하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지 할 수 있다.
- 제5조 (계약의 종료) 임대차계약이 종료된 경우에 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체임대료 또는 손해배상금액이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.
- 제6조 (계약의 해제) 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지불하기 전까지, 임대인은 계약금의 배액을 상환 하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.
- 제7조 (채무불이행과 손해배상) 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제 할 수 있다. 이 경우 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에 대하여 청구 할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금의 손해배상의 기준으로 본다.
- 제8조 (중개보수) 개업공인중개사는 임대인과 임차인이 본 계약을 불이행 함으로 인한 책임을 지지 않는다. 또한 중개 보수는 본 계약 체결과 동시에 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 개업공인중개사의 고의나 과실없이 본 계약이 무효, 취소 또는 해약 되어도 중개보수는 지급한다. 공동중개인 경우에 임대인과 임차인은 자신이 중개 의뢰한 개업공인중개사에게 각각 중개 보수를 지급한다.
- 제9조 (중개대상물확인설명서교부 등) 개업공인중개사는 중개대상물확인설명서를 작성하고 업무보증관계증서(공제증서 등) 사본을 첨부하여 계약체결과 동시에 거래당사자 쌍방에게 교부한다.

[특약사항]

- 계약 만기 이전에 퇴실 할 경우 임차인은 반드시 임대인에게 의사를 밝힌 후 다음 임차인에게 승계후 퇴실하며 승계 완료시 까지 월세와 중개수수료를 부담한다.
 - 차임 2개월 연체 및 연락이 되지 않을시 계약 해지와 단전, 단수, 가스차단하며, 호실내에 모든 물건은 임대인이 임의로 옮겨서 처분할 수 있다.
 - 임대인 소유물품(냉장고, 가스렌지, 에어컨, 책상, 장농, 침대등)
- 월세계좌: 농협 725-02-370455 예금주: 김태욱

사서.

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인한다. 2015년 08월 25일

임대인	주 소	대구시 남구 대명1동 629-27						
	주민 등록 번호	470518-	전화	010- -3508	성명	송근수		(인)
대리인	주 소							(인)
	주민 등록 번호		전화		성명			
임차인	주 소	영남대학교						(인)
	주민 등록 번호		전화	010- -0786	성명	ALAM NAWAZ		(인)
대리인	주 소							(인)
	주민 등록 번호		전화		성명			
개업공인	사무소 소재지	경북 경산시 삼풍동 삼풍로 11 106호 (삼풍동, 태왕아파트상가)						
	사무소 명칭	큰드림공인중개사사무소			대표자 명	서명·날인		(인)
	전화 번호	812-4989	등록 번호	4219-1201	소속공인중개사	서명·날인		(인)
공동인	사무소 소재지							
개업공인	사무소 명칭				대표자 명	서명·날인		(인)
	전화 번호				등록 번호		소속공인중개사	서명·날인 (인)